

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ
Г. МИРНОГО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
(КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 14:37:000202, 14:37:000225
И ЧАСТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ 14:37:000000:1149)

29.11.2023г.

г. Мирный

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории кварталов г. Мирного Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149);

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- городская Администрация.

НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

Постановление Главы города от 21.11.2023 № 85/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов в г. Мирном Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149)».

ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:

21.11.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> и ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг» было опубликовано Постановление Главы города от 21.11.2023 № 85/23-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.ru/video-212277275_456239210, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ:

Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 27 человек (во время трансляции), в том числе 17 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не

указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 29.11.2023 г.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: 17-00 часов.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ: Бабушкина Наталья Владимировна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

ДОКЛАДЧИК: Дядина Наталья Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

СЕКРЕТАРЬ: Зубова Нина Николаевна – главный специалист отдела по отраслевым вопросам городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по каждому вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (Дядина Н.Н.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

(слайд 1) Сегодня мы проводим слушания по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории кварталов г. Мирного Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149), подготовленного на основании Постановления Главы города от 26.05.2023 № 719.

Ранее разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер-Партнер» градостроительная документация – Проект планировки с проектом межевания территории кварталов г. Мирного Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149), была отклонена Главой города у ее утверждению в соответствии с Постановлением от 02.03.2023 № 12/23-ПГ и направлена на доработку в результате наличия замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных слушаний.

Проект внесения изменений в ранее подготовленную градостроительную документацию был разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Ресурс» (г. Челябинск) с учетом замечаний УАиГ районной Администрации и гр. Хакимовой, являющейся собственником земельного участка с кадастровым номером 14:37:000202:56, на основании заключенного муниципального контракта от 26.06.2023.

(слайд 2) Основными целями и задачами при выполнении работ по разработке документации по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания территории кварталов г. Мирного Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149) являются:

- обеспечение устойчивого развития территории части элемента планировочной структуры г. Мирного – мкр. Заречный;
- установление границ территории общего пользования (в кадастровом квартале 14:37:000000) с упорядочением границ существующего (кадастровый номер земельного участка 14:37:000202:56) и образуемых земельных участков (в кадастровом квартале 14:37:000000);
- обеспечение прав и законных интересов физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

(слайд 3,4) Разработка проекта планировки территории осуществлялась в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами, они сейчас демонстрируются на слайдах.

(слайд 5) Согласно решениям Генерального плана г. Мирный, рассматриваемая территория определена в основном как зона индивидуальной жилой застройки. Территория проектирования располагается в мкр. Заречный города Мирного и включает в себя два кадастровых квартала, общей площадью 7,9 га, в том числе 14:37:000225 и 14:37:000202, ограниченные улицами Заречная, Восточная, Соболева и Бобкова.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами составляет – 3,6 га

Зона делового, общественного и коммерческого назначения составляет – 0,9 га

Зона объектов здравоохранения – 0,8 га

Зона природного ландшафта – 1,8 га

Зона территории общего пользования (территория в красных линиях) – 0,8 га.

(слайд 6) В границах территории проектирования располагаются следующие земельные участки:

- земельные участки (территории) общего пользования – 14:37:000000:1149;
- коммунального обслуживания – 14:37:000000:59 и 14:37:000225:21;
- предпринимательство – 14:37:000225:3;
- обеспечение обороны и безопасности – 14:37:000225:4;
- здравоохранение – 14:37:000225:1;
- и для индивидуального жилищного строительства – 29 участков.

(слайд 7) В основу планировочных решений взяты существующие на местности границы объектов в соответствии с инженерно-топографическим планом, разработанным ООО «Земкадастрпроект» в 2022 году.

Существующее использование территории сформировано на основании топографической съемки, сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данным проектом вносятся изменения в ранее устанавливаемые красные линии.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения и общественно-делового назначения.

Проектом планировки территории предполагается сохранение всех инженерных коммуникаций.

Также в границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

(слайд 8) На данном слайде отражена схема организации движения транспорта.

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Приняты следующие параметры проездов, обеспечивающих непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

- расчетная скорость движения 40-60 км/ч;
- ширина полосы движения – 3м;
- радиус закругления проезжей части – 4-6 м.

Проектом планировки предложен вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Также предусмотрено строительство системы открытых водоотводящих устройств (канал, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом поверхностных стоков на рельеф.

(слайд 9) На следующем слайде показана схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами проведения вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Вертикальная планировка предусматривает высотное решение проездов с определением проектных отметок по оси проезжей части.

Вертикальная планировка сети дорог решена в пределах нормативных уклонов (от 4 до 9%).

(слайд 10) На слайде приведен чертеж межевания территории.

Здесь указана информация о всех образуемых земельных участках, их – 19, путем образования новых участков из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и сформированных земельных участков, а также путем раздела или объединения сформированных земельных участков.

Управлением архитектуры и градостроительства проект, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Ресурс» был рассмотрен и проверен.

В целом он соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- генеральному плану города Мирного;
- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный».

(слайд 11) Спасибо за внимание к данной документации. Замечания и предложения по проекту, полученные в ходе сегодняшних слушаний будут рассмотрены и при определении целесообразности направлены разработчикам проекта.

Исчерпывающие ответы по ним будут представлены проектировщиками в городскую Администрацию, по ним при необходимости будут внесены соответствующие поправки в проект.

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

ВЕДУЩИЙ: Вопросов нет.

ВЕДУЩИЙ: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в рассмотренную градостроительную документацию и заключение о результатах публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:

- об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории;
- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

На этом публичные слушания по проекту внесения в проект планировки с проектом межевания территории кварталов г. Мирного Республики Саха (Якутия) (кадастровые номера 14:37:000202, 14:37:000225 и часть улично-дорожной сети 14:37:000000:1149) разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке города Мирного**



А.Ц. Цырендоржиев

Секретарь слушаний



Н.Н. Зубова